



COMUNE DI
CASELLE LURANI

PROVINCIA DI LODI

P.G.T.

Piano di Governo del Territorio

Redatto ai sensi della Legge Urbanistica Regionale 14 Marzo 2005 n.12 e s.m.i.

Strumento: **Piano delle Regole**

Aggiornamento: Settembre 2011

Elaborato: **Rilievo Fotografico dei Nuclei di Antica
Formazione**

ID Elaborato

PdR_04

Adottato	con Delibera di Consiglio Comunale	n. 28 del 18/11/ 2011
Approvato	con Delibera di Consiglio Comunale	n. 15 del 16/07/2012
Pubblicazione	B.U.R.L. n. del 2012, Serie	

Sindaco	Prof. Sergio Rancati
Segretario Comunale	Dott. Francesco Iuculano
Responsabile del Procedimento	Arch. Camillo Cugini

PROGETTISTA: **RTP POLIS-PAN**
Arch. Antonio Scorletti
Pian. Chiara Panigatta



Sede RTP POLIS-PAN

Via della Selvagrecca n. 10 - 26900 LODI, c/o Studio di Architettura,
Ingegneria e Urbanistica Arch. Antonio Scorletti e Associati

Tel. 0371 421992
Faz 0371 422449
e-mail: studio@polis.io.it

INDICE GENERALE

FASCICOLO 1 Nuclei di CALVENZANO e della CUSANINA

AF1 – via San Mauro, Ingresso alla Cusanina (dall'intersezione con la S.P.17 a C.na San Gregorio)

AF2 – via San Mauro, C.na San Gregorio

AF3 – via San Mauro, C.na Bella

AF4 e AF5 – via San Mauro (tratto urbano di Calvenzano)

AF6 – via San Mauro, C.na Calvenzano (tratto urbano di Calvenzano)

AF7 – via Ungaretti, ex-Convento

FASCICOLO 2 Nuclei di CASELLE LURANI

AF8 e AF9 – via Roma, ingresso Est a Caselle Lurani (tratto urbano S.P. 205)

AF10 e AF11 – via Roma, Palazzo Lurani e Pertinenze Storiche (tratto urbano S.P. 205)

AF12 e AF13 – via Santa Caterina

AF14 – via Donizzetti (comprende parte del nucleo di Cascina Corte Grande)

AF15 e AF 16 – via Donizzetti, C.na Corte Grande

AF17 – via Donizzetti, C.na Caimma

AF18 e AF19 – via Roma, ingresso Ovest a Caselle Lurani (tratto urbano S.P. 205)

FASCICOLO 3 Nuclei Rurali Extraurbani (Grugnetto, Pozzobonella e Cascine sparse)

AF20 – Grugnetto (tracciato storico S.P.205, oggi in parte dismesso)

AF21 – San Geminiano (tracciato storico S.P.205)

AF22 e AF23 – Pozzobonella, C.na Bolgorato e Caseificio Carena (tracciato storico S.P.205)

AF24, AF25 e AF26 – Pozzobonella (tracciato storico S.P.205)

AF27 e AF28 – C.na Lurani e C.na Bascapera

AF29 – C.na San Gabriele (tracciato storico S.P.205)

AF30 – C.na Moschinone

APPENDICE

"Ricognizione ed individuazione delle architetture di rilevanza storico-culturali presenti sul territorio del Comune di Caselle Lurani"

(Banca Dati SIRBeC - Sistema Informativo Regionale dei Beni Culturali)



COMUNE DI
CASELLE LURANI

PROVINCIA DI LODI

P.G.T.

Piano di Governo del Territorio

Redatto ai sensi della Legge Urbanistica Regionale 14 Marzo 2005 n.12 e s.m.i.

Strumento: **Piano delle Regole**
Aggiornamento: Settembre 2011
Elaborato: **Rilievo Fotografico dei Nuclei di Antica
Formazione**

FASCICOLO 1

ID Elaborato

PdR_04

Adottato	con Delibera di Consiglio Comunale	n. 28 del 18/11/ 2011
Approvato	con Delibera di Consiglio Comunale	n. 15 del 16/07/2012
Pubblicazione	B.U.R.L. n. del 2012, Serie	

Sindaco	Prof. Sergio Rancati
Segretario Comunale	Dott. Francesco Iuculano
Responsabile del Procedimento	Arch. Camillo Cugini

PROGETTISTA: **RTP POLIS-PAN**
Arch. Antonio Scorletti
Pian. Chiara Panigatta



Sede RTP POLIS-PAN

Via della Selvagrega n. 10 – 26900 LODI, c/o Studio di Architettura,
Ingegneria e Urbanistica Arch. Antonio Scorletti e Associati

Tel. 0371 421992
Fax 0371 422449
e-mail: studio@polis.lo.it

INDICE

FASCICOLO 1 Nuclei di CALVENZANO e della CUSANINA

AF1 – via San Mauro, Ingresso alla Cusanina (*dall'intersezione con la S.P.17 a C.na San Gregorio*)

AF2 – via San Mauro, C.na San Gregorio

AF3 – via San Mauro, C.na Bella

AF4 e AF5 – via San Mauro (*tratto urbano di Calvenzano*)

AF6 – via San Mauro, C.na Calvenzano (*tratto urbano di Calvenzano*)

AF7 – via Ungaretti, ex-Convento

AF1 – via San Mauro, Ingresso alla Cusanina (dall'intersezione con la S.P.17 a C.na San Gregorio)



a lato: Georeferenziazione Foto

Annotazioni

Il Nucleo di Antica Formazione ricade in Classe di Sensibilità Paesistica 5.

rif. Elaborati DdP_04 e PdR_05

Vengono evidenziati in colore amaranto tutti gli edifici appartenenti all'impianto urbanistico storico, così come evidenziati dalle Schede SIRBeC e dedotti dalla cartografia IGM 1888.

Viene indicata in colore rosso la "viabilità storica di antica formazione".

rif. SIRBeC - Scheda n° LO510-00012

Nota sintetica in Allegato al presente Elaborato - Estratto dell'elaborato QC_03.

Dettagli Architettonici e Urbanistici



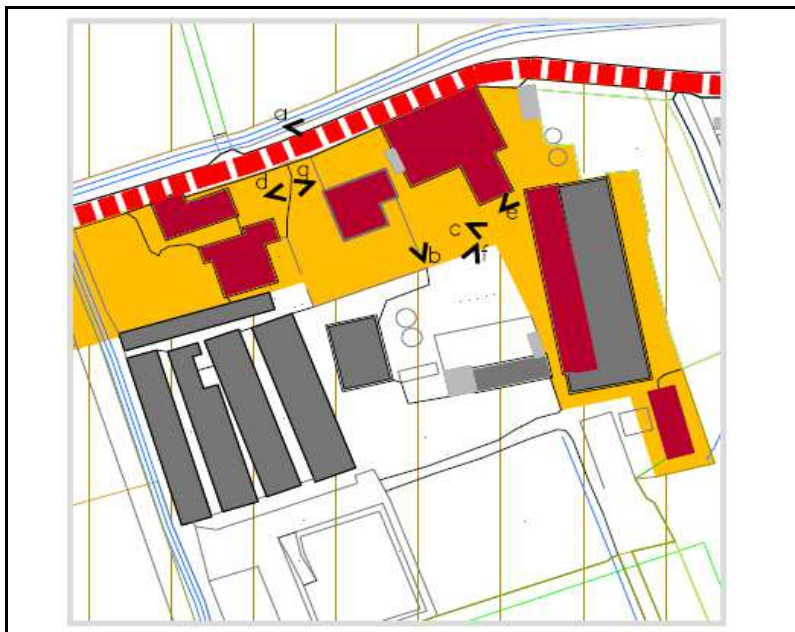
Foto a1



Foto b



AF2 – via San Mauro, C.na San Gregorio



a lato: Georeferenziazione Foto

Annotazioni

Il Nucleo di Antica Formazione ricade in Classe di Sensibilità Paesistica 5.

rif. Elaborati DdP_04 e PdR_05

Vengono evidenziati in colore amaranto tutti gli edifici appartenenti all'impianto urbanistico storico, così come evidenziati dalle Schede SIRBeC e dedotti dalla cartografia IGM 1888.

Viene indicata in colore rosso la "viabilità storica di antica formazione".

rif. SIRBeC - Scheda n° LO510-00011

Nota sintetica in Allegato al presente Elaborato - Estratto dell'elaborato QC_03.

Dettagli Architettonici e Urbanistici



Foto a



Foto b1



Foto b2



Foto c1



Foto c2



Foto d1



Foto d2



Foto e



Foto f



Foto g





a lato: Georeferenziazione Foto

Annotazioni

Il Nucleo di Antica Formazione ricade in Classe di Sensibilità Paesistica 5.

rif. Elaborati DdP_04 e PdR_05

Vengono evidenziati in colore amaranto tutti gli edifici appartenenti all'impianto urbanistico storico, così come evidenziati dalle Schede SIRBeC e dedotti dalla cartografia IGM 1888.

Viene indicata in colore rosso la "viabilità storica di antica formazione".

rif. SIRBeC - Scheda n° LO510-00001

Nota sintetica in Allegato al presente Elaborato - Estratto dell'elaborato QC_03.

Dettagli Architettonici e Urbanistici



Foto b2 - Parete di edera

Il verde verticale - fra paesaggio e tecnologia

Elemento di forte connotazione paesistica, la parete verde costituisce oggi un valore aggiunto anche dal punto di vista bio-climatico sia per l'edificio (raffrescamento), che per l'ambiente urbano (inteso come habitat).



Foto a



Foto b1



Foto c



AF4 e AF5 – via San Mauro (tratto urbano di Calvenzano)



a lato: Georeferenziazione Foto

Annotazioni

Il Nucleo di Antica Formazione ricade in Classe di Sensibilità Paesistica 5.

rif. Elaborati DdP_04 e PdR_05

Vengono evidenziati in colore amaranto tutti gli edifici appartenenti all'impianto urbanistico storico, così come evidenziati dalle Schede SIRBeC e dedotti dalla cartografia IGM 1888.

Viene indicata in colore rosso la "viabilità storica di antica formazione".

rif. SIRBeC - Scheda n° LO510-00010

Nota sintetica in Allegato al presente Elaborato - Estratto dell'elaborato QC_03.

Dettagli Architettonici e Urbanistici



Particolare attenzione dovrà essere posta alla conservazione delle icone votive, quali elementi testimoniali della cultura locale. (rif. foto e).



Foto a1- Sezione via San Mauro



Foto a2



Foto b



Foto c1



Foto c2



Ingresso al cortile dalla via principale (dettaglio immagine votiva)



Foto d



Dettaglio Architettonico: la torre



Intersezione via San Mauro / via Santa Maria Nascente



Foto e



Sezione via San Mauro



a lato: Georeferenziazione Foto

Annotazioni

Il Nucleo di Antica Formazione ricade in Classe di Sensibilità Paesistica 5.

rif. Elaborati DdP_04 e PdR_05

Vengono evidenziati in colore amaranto tutti gli edifici appartenenti all'impianto urbanistico storico, così come evidenziati dalle Schede SIRBeC e dedotti dalla cartografia IGM 1888.

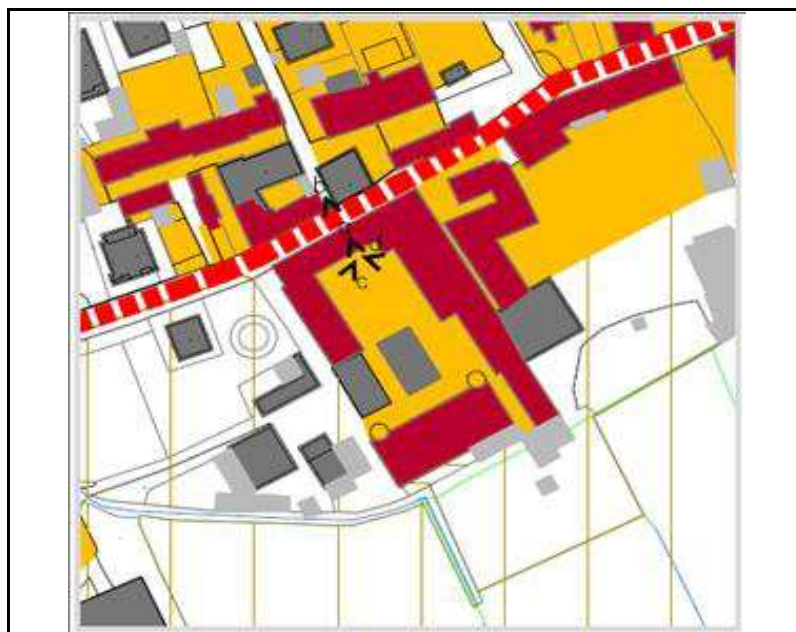
Viene indicata in colore rosso la "viabilità storica di antica formazione".

rif. SIRBeC - Scheda n° n.n.

Foto a



AF6 – via San Mauro, C.na Calvenzano (tratto urbano di Calvenzano)



a lato: Georeferenziazione Foto

Annotazioni

Il Nucleo di Antica Formazione ricade in Classe di Sensibilità Paesistica 5.

rif. Elaborati DdP_04 e PdR_05

Vengono evidenziati in colore amaranto tutti gli edifici appartenenti all'impianto urbanistico storico, così come evidenziati dalle Schede SIRBeC e dedotti dalla cartografia IGM 1888.

Viene indicata in colore rosso la "viabilità storica di antica formazione".

rif. SIRBeC - Scheda n° LO150-00005

Nota sintetica in Allegato al presente Elaborato - Estratto dell'elaborato QC_03.

Dettagli Architettonici e Urbanistici

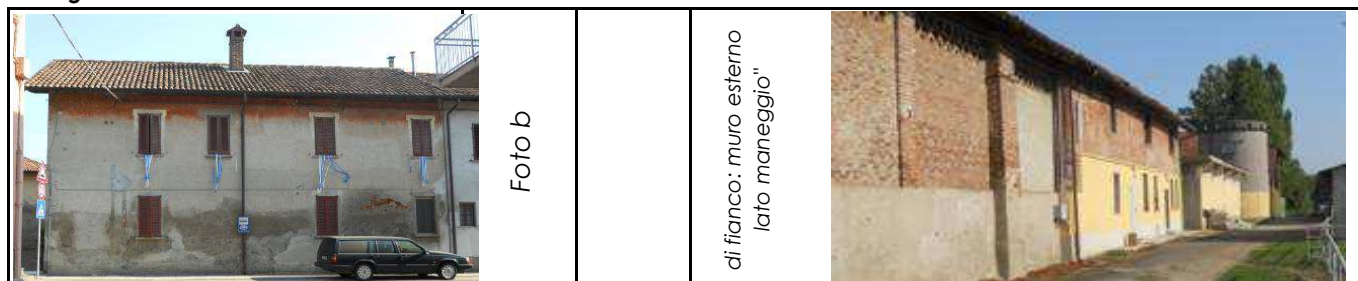


Foto b

di fianco: muro esterno lato maneggio"

Foto a



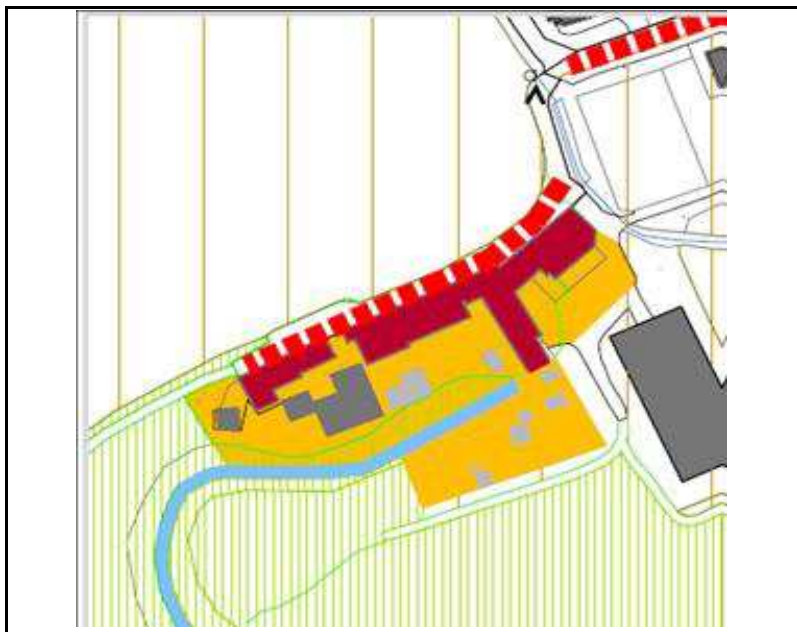
Foto c



Foto d



AF7 – via Ungaretti, ex-Convento



a lato: Georeferenziazione Foto

Annotazioni

Il Nucleo di Antica Formazione ricade in Classe di Sensibilità Paesistica 5.

rif. Elaborati DdP_04 e PdR_05

Vengono evidenziati in colore amaranto tutti gli edifici appartenenti all'impianto urbanistico storico, così come evidenziati dalle Schede SIRBeC e dedotti dalla cartografia IGM 1888.

Viene indicata in colore rosso la "viabilità storica di antica formazione".

rif. SIRBeC - Scheda n° LO510-00009

Nota sintetica in Allegato al presente Elaborato - Estratto dell'elaborato QC_03.

Dettagli Architettonici e Urbanistici



Foto a



Cono Panoramico in avvicinamento al Centro Abitato di Calvenzano





COMUNE DI
CASELLE LURANI

PROVINCIA DI LODI

P.G.T.

Piano di Governo del Territorio

Redatto ai sensi della Legge Urbanistica Regionale 14 Marzo 2005 n.12 e s.m.i.

FASCICOLO 2

Strumento: **Piano delle Regole**

Aggiornamento: Settembre 2011

Elaborato: **Rilievo Fotografico dei Nuclei di Antica
Formazione**

ID Elaborato

PdR_04

Adottato	con Delibera di Consiglio Comunale	n. 28 del 18/11/ 2011
Approvato	con Delibera di Consiglio Comunale	n. 15 del 16/07/2012
Pubblicazione	B.U.R.L. n. del 2012, Serie	

Sindaco	Prof. Sergio Rancati
Segretario Comunale	Dott. Francesco Iuculano
Responsabile del Procedimento	Arch. Camillo Cugini

PROGETTISTA: **RTP POLIS-PAN**
Arch. Antonio Scorletti
Pian. Chiara Panigatta



Sede RTP POLIS-PAN

Via della Selvagreca n. 10 – 26900 LODI, c/o Studio di Architettura,
Ingegneria e Urbanistica Arch. Antonio Scorletti e Associati

Tel. 0371 421992
Faz 0371 422449
e-mail: studio@polis.lo.it

INDICE

FASCICOLO 2 Nuclei di CASELLE LURANI
--

AF8 e AF9 – via Roma, ingresso Est a Caselle Lurani (<i>tratto urbano S.P. 205</i>)
--

AF10 e AF11 – via Roma, Palazzo Lurani e Pertinenze Storiche (<i>tratto urbano S.P. 205</i>)

AF12 e AF13 – via Santa Caterina

AF14 – via Donizzetti (<i>comprende parte del nucleo di Cascina Corte Grande</i>)
--

AF15 e AF 16 – via Donizzetti, C.na Corte Grande

AF17 – via Donizzetti, C.na Caimma

AF18 e AF19 – via Roma, ingresso Ovest a Caselle Lurani (<i>tratto urbano S.P. 205</i>)
--



a lato: Georeferenziazione Foto

Annotazioni

Il Nucleo di Antica Formazione ricade in Classe di Sensibilità Paesistica 5.

rif. Elaborati DdP_04 e PdR_05

Vengono evidenziati in colore amaranto tutti gli edifici appartenenti all'impianto urbanistico storico, così come evidenziati dalle Schede SIRBeC e dedotti dalla cartografia IGM 1888.

Viene indicata in colore rosso la "viabilità storica di antica formazione".

rif. SIRBeC - Scheda n° n.n.

Dettagli Architettonici e Urbanistici



Dettaglio della parte interna

Particolare attenzione dovrà essere posta alla conservazione delle icone votive, quali elementi testimoniali della cultura locale, [rif. foto b)].



Foto a



Foto b1



Foto b2



a lato: Georeferenziazione Foto

Annotazioni

Il Nucleo di Antica Formazione ricade in Classe di Sensibilità Paesistica 5.

rif. Elaborati DdP_04 e PdR_05

Vengono evidenziati in colore amaranto tutti gli edifici appartenenti all'impianto urbanistico storico, così come evidenziati dalle Schede SIRBeC e dedotti dalla cartografia IGM 1888.

Viene indicata in colore rosso la "viabilità storica di antica formazione".

rif. SIRBeC - Scheda n° n.n.

Foto a



Dettagli Architettonici e Urbanistici

Criticità paesistica [Foto_b]: il tema dell'inserimento paesistico dei nuovi manufatti rispetto al contesto esistente è uno dei temi chiave di "governo del territorio", sia a livello locale che regionale.



oltre il fronte stradale, sempre all'interno del Nucleo di Antica Formazione, permangono situazioni ibride che richiedono, in sede di progettazione,



AF10 e AF11 – via Roma, Palazzo Lurani e Pertinenze Storiche (tratto urbano S.P. 205)



a lato: Georeferenziazione Foto

Annotazioni

Il Nucleo di Antica Formazione ricade in Classe di Sensibilità Paesistica 5.

rif. Elaborati DdP_04 e PdR_05

Vengono evidenziati in colore amaranto tutti gli edifici appartenenti all'impianto urbanistico storico, così come evidenziati dalle Schede SIRBeC e dedotti dalla cartografia IGM 1888.

Viene indicata in colore rosso la "viabilità storica di antica formazione".

rif. SIRBeC - Scheda n° LO620-00061

Nota sintetica in Allegato al presente Elaborato - Estratto dell'elaborato QC_03.

Dettagli Architettonici e Urbanistici



funzioni di prossimità, il Municipio...



sopra: torre e tecnologie

rif. SIRBeC Municipio - Scheda n° LO510-00005

Nota sintetica in Allegato al presente Elaborato - Estratto dell'elaborato QC_03.

Foto a



Foto b



Foto c



Dettaglio Torre Nord-Ovest, verde cortile retrostante e fabbricati antistanti



Perfinenze storiche:
affestazione lungo via Roma



Foto d



Foto e



*Dettagli della tenuta
in attestazione
lungo via Roma.*





a lato: Georeferenziazione Foto

Annotazioni

Il Nucleo di Antica Formazione ricade in Classe di Sensibilità Paesistica 5.

rif. Elaborati DdP_04 e PdR_05

Vengono evidenziati in colore amaranto tutti gli edifici appartenenti all'impianto urbanistico storico, così come evidenziati dalle Schede SIRBeC e dedotti dalla cartografia IGM 1888.

Viene indicata in colore rosso la "viabilità storica di antica formazione".

rif. SIRBeC - Scheda n° n.n.

Nota sintetica in Allegato al presente Elaborato - Estratto dell'elaborato QC_03.

Dettagli Architettonici e Urbanistici



Foto b e c



Foto a (con dettaglio Foto d)



AF12 e AF13 – via Santa Caterina



a lato: Georeferenziazione Foto

Annotazioni

Il Nucleo di Antica Formazione ricade in Classe di Sensibilità Paesistica 5.

rif. Elaborati DdP_04 e PdR_05

Vengono evidenziati in colore amaranto tutti gli edifici appartenenti all'impianto urbanistico storico, così come evidenziati dalle Schede SIRBeC e dedotti dalla cartografia IGM 1888.

Viene indicata in colore rosso la "viabilità storica di antica formazione".

rif. SIRBeC - Scheda n° n.n.

Dettagli Architettonici e Urbanistici



Foto a



Foto b



Foto c

Foto d



Via Santa Caterina angolo Via Roma --> fronte insediativo "a cortina"



"Curtasa" - prospetti esterni. Si noti la sostanziale disomogeneità delle altezze e l'affiancamento di elementi stilistici diversi dovuti alla frammentazione delle ristrutturazioni



Cortile retrostante "cortina edilizia foto e, presa dallo spazio Biblioteca



Secondo dettaglio del cortile retrostante gli Spazi Comunali affestati lungo via Roma

Foto e - "Curtasa"



Foto f - "Curtasa"



Foto g - "Curtasa"



Foto h1



Foto h2



Foto i1



Foto i2





a lato: Georeferenziazione Foto

Annotazioni

Il Nucleo di Antica Formazione ricade in Classe di Sensibilità Paesistica 5.

rif. Elaborati DdP_04 e PdR_05

Vengono evidenziati in colore amaranto tutti gli edifici appartenenti all'impianto urbanistico storico, così come evidenziati dalle Schede SIRBeC e dedotti dalla cartografia IGM 1888.

Viene indicata in colore rosso la "viabilità storica di antica formazione".

rif. SIRBeC - Scheda n° n.n.

Nota sintetica in Allegato al presente Elaborato - Estratto dell'elaborato QC_03.

Dettagli Architettonici e Urbanistici



Foto b



sopra: Dettaglio a2

Foto a



AF14 – via Donizzetti (comprende parte del nucleo di Cascina Corte Grande)



a lato: Georeferenziazione Foto

Annotazioni

Il Nucleo di Antica Formazione ricade in Classe di Sensibilità Paesistica 5.

rif. Elaborati DdP_04 e PdR_05

Vengono evidenziati in colore amaranto tutti gli edifici appartenenti all'impianto urbanistico storico, così come evidenziati dalle Schede SIRBeC e dedotti dalla cartografia IGM 1888.

Viene indicata in colore rosso la "viabilità storica di antica formazione".

rif. SIRBeC - Scheda n° n.n.

Dettagli Architettonici e Urbanistici



Foto a



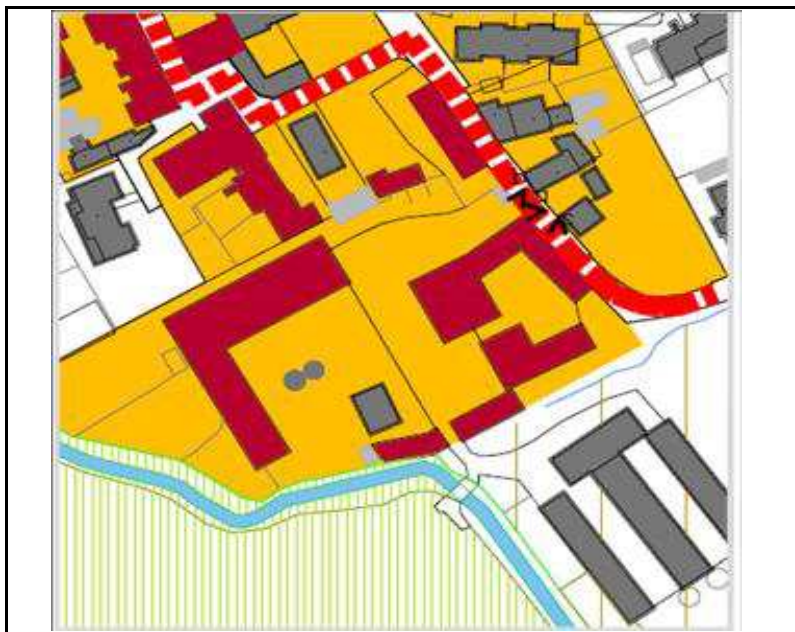
Foto b1



Foto b2



AF15 e AF 16 – via Donizzetti, C.na Corte Grande



a lato: Georeferenziazione Foto

Annotazioni

Il Nucleo di Antica Formazione ricade in Classe di Sensibilità Paesistica 5.

rif. Elaborati DdP_04 e PdR_05

Vengono evidenziati in colore amaranto tutti gli edifici appartenenti all'impianto urbanistico storico, così come evidenziati dalle Schede SIRBeC e dedotti dalla cartografia IGM 1888.

Viene indicata in colore rosso la "viabilità storica di antica formazione".

rif. SIRBeC - Scheda n° LO510-00007

Nota sintetica in Allegato al presente Elaborato - Estratto dell'elaborato QC_03.

Dettagli Architettonici e Urbanistici



Viabilità storica via Donizzetti - vista da Piazza Defferara verso C.na Corte Grande (si noti in particolare il portone, Foto c)

Foto a

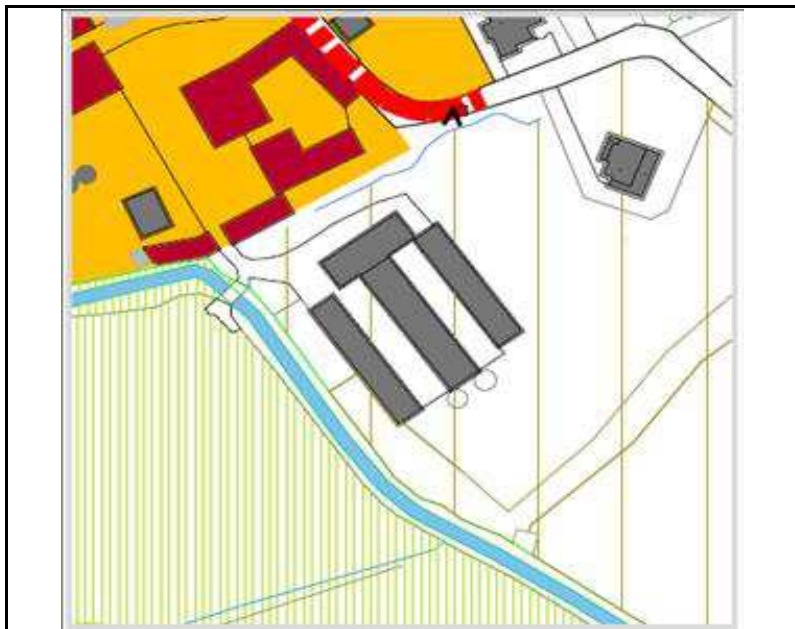


Foto b



Foto c





a lato: Georeferenziazione Foto

Annotazioni

Il Nucleo di Antica Formazione ricade in Classe di Sensibilità Paesistica 5.

rif. Elaborati DdP_04 e PdR_05

Vengono evidenziati in colore amaranto tutti gli edifici appartenenti all'impianto urbanistico storico, così come evidenziati dalle Schede SIRBeC e dedotti dalla cartografia IGM 1888.

Viene indicata in colore rosso la "viabilità storica di antica formazione".

rif. SIRBeC - Scheda n° n.n.

Foto a



Cono Panoramico del nucleo cascinale rispetto al Centro Abitato (Vista da Sud)



AF17 – via Donizzetti, C.na Caimma



a lato: Georeferenziazione Foto

Annotazioni

Il Nucleo di Antica Formazione ricade in Classe di Sensibilità Paesistica 5.

rif. Elaborati DdP_04 e PdR_05

Vengono evidenziati in colore amaranto tutti gli edifici appartenenti all'impianto urbanistico storico, così come evidenziati dalle Schede SIRBeC e dedotti dalla cartografia IGM 1888.

Viene indicata in colore rosso la "viabilità storica di antica formazione".

rif. SIRBeC - Scheda n° LO510-00008

Nota sintetica in Allegato al presente Elaborato - Estratto dell'elaborato QC_03.

Dettagli Architettonici e Urbanistici

Criticità



Dettaglio cortile Foto b, e tessuto urbano di nuova formazione



Foto a



Foto b



Foto c



Prospetto Est



Foto d



Foto e

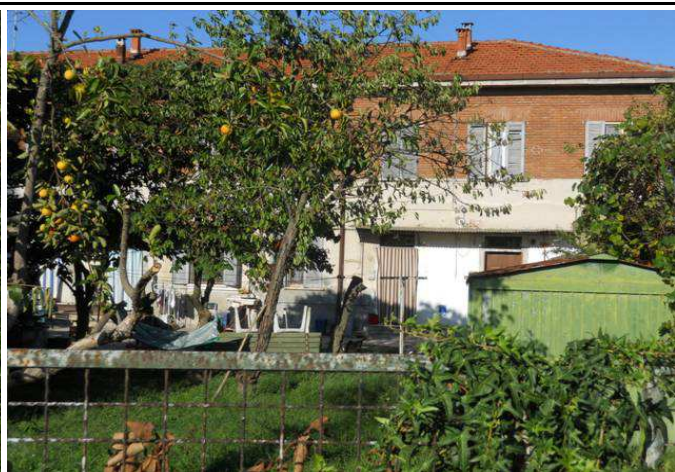


Foto f



Dettagli Architettonici e Urbanistici



Evidenziazione della
posizione delle aperture



AF18 e AF19 – via Roma, ingresso Ovest a Caselle Lurani (tratto urbano S.P. 205)



a lato: Georeferenziazione Foto

Annotazioni

Il Nucleo di Antica Formazione ricade in Classe di Sensibilità Paesistica 5.

rif. Elaborati DdP_04 e PdR_05

Vengono evidenziati in colore amaranto tutti gli edifici appartenenti all'impianto urbanistico storico, così come evidenziati dalle Schede SIRBeC e dedotti dalla cartografia IGM 1888.

Viene indicata in colore rosso la "viabilità storica di antica formazione".

rif. SIRBeC - Scheda n° LO510-00002

Nota sintetica in Allegato al presente Elaborato - Estratto dell'elaborato QC_03.

Dettagli Architettonici e Urbanistici



Foto d



Foto a

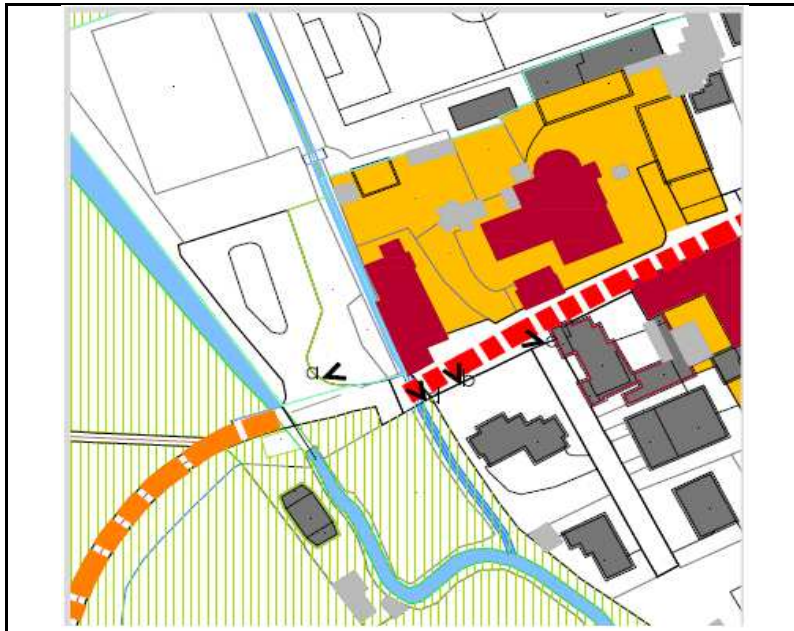


Foto b



Foto c





a lato: Georeferenziazione Foto

Annotazioni

Il Nucleo di Antica Formazione ricade in Classe di Sensibilità Paesistica 5.

rif. Elaborati DdP_04 e PdR_05

Vengono evidenziati in colore amaranto tutti gli edifici appartenenti all'impianto urbanistico storico, così come evidenziati dalle Schede SIRBeC e dedotti dalla cartografia IGM 1888.

Viene indicata in colore rosso la "viabilità storica di antica formazione".

rif. SIRBeC - Scheda n° LO510-00004

Nota sintetica in Allegato al presente Elaborato - Estratto dell'elaborato QC_03.

Dettagli Architettonici e Urbanistici



Foto b

Particolare attenzione dovrà essere posta alla conservazione delle icone votive, quali elementi testimoniali della cultura locale, [rif. Foto b].



Foto a



Foto c



Foto d



Cono Panoramico dalle Chiuse al Centro Abitato (Vista da Ovest)





COMUNE DI
CASELLE LURANI

PROVINCIA DI LODI

P.G.T.

Piano di Governo del Territorio

Redatto ai sensi della Legge Urbanistica Regionale 14 Marzo 2005 n.12 e s.m.i.

Strumento: **Piano delle Regole**
Aggiornamento: Settembre 2011
Elaborato: **Rilievo Fotografico dei Nuclei di Antica
Formazione**

FASCICOLO 3

ID Elaborato

PdR_04

Adottato	con Delibera di Consiglio Comunale	n. 28 del 18/11/ 2011
Approvato	con Delibera di Consiglio Comunale	n. 15 del 16/07/2012
Pubblicazione	B.U.R.L. n. del 2012, Serie	

Sindaco	Prof. Sergio Rancati
Segretario Comunale	Dott. Francesco Iuculano
Responsabile del Procedimento	Arch. Camillo Cugini

PROGETTISTA: **RTP POLIS-PAN**
Arch. Antonio Scorletti
Pian. Chiara Panigatta



Sede RTP POLIS-PAN

Via della Selvagreca n. 10 – 26900 LODI, c/o Studio di Architettura,
Ingegneria e Urbanistica Arch. Antonio Scorletti e Associati

Tel. 0371 421992
Faz 0371 422449
e-mail: studio@polis.lo.it

INDICE

FASCICOLO 3 Nuclei Rurali Extraurbani (Grugnetto, Pozzobonella e Cascine sparse)
--

AF20 – Grugnetto (<i>tracciato storico S.P.205, oggi in parte dismesso</i>)
--

AF21 – San Geminiano (<i>tracciato storico S.P.205</i>)
--

AF22 e AF23 – Pozzobonella, C.na Bolgorato e Caseificio Carena (<i>tracciato storico S.P.205</i>)
--

AF24, AF25 e AF26 – Pozzobonella (<i>tracciato storico S.P.205</i>)
--

AF27 e AF28 – C.na Lurani e C.na Bascapera

AF29 – C.na San Gabriele (<i>tracciato storico S.P.205</i>)
--

AF30 – C.na Moschinone

AF20 – Grugnetto (tracciato storico S.P.205, oggi in parte dismesso)



a lato: Georeferenziazione Foto

Annotazioni

Il Nucleo di Antica Formazione ricade in Classe di Sensibilità Paesistica 5.

rif. Elaborati DdP_04 e PdR_05

Vengono evidenziati in colore amaranto tutti gli edifici appartenenti all'impianto urbanistico storico, così come evidenziati dalle Schede SIRBeC e dedotti dalla cartografia IGM 1888.

Viene indicata in colore rosso la "viabilità storica di antica formazione".

rif. SIRBeC - Scheda n° LO510-00013

Nota sintetica in Allegato al presente Elaborato - Estratto dell'elaborato QC_03.

Dettagli Architettonici e Urbanistici - Grugnetto



Foto b - Immobile de Le Chiuse, proprietà di Ente (Consorzio Villoresi)

Foto a



Foto c1



Foto c2



Foto d1, d2 e d3



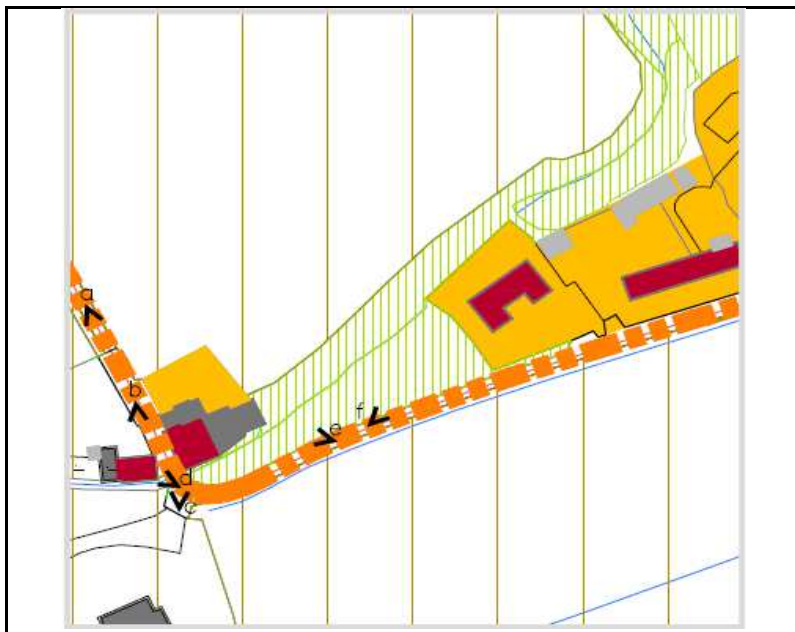
Foto e



Particolare attenzione dovrà essere posta alla conservazione delle icone votive, quali elementi testimoniali della cultura locale, [rif. Foto e7].



AF21 – San Geminiano (tracciato storico S.P.205)



a lato: Georeferenziazione Foto

Annotazioni

Il Nucleo di Antica Formazione ricade in Classe di Sensibilità Paesistica 5.

rif. Elaborati DdP_04 e PdR_05

Vengono evidenziati in colore amaranto tutti gli edifici appartenenti all'impianto urbanistico storico, così come evidenziati dalle Schede SIRBeC e dedotti dalla cartografia IGM 1888.

Viene indicata in colore rosso la "viabilità storica di antica formazione".

rif. SIRBeC - Scheda n° LO510-00016

Nota sintetica in Allegato al presente Elaborato - Estratto dell'elaborato QC_03.

Dettagli Architettonici e Urbanistici - San Geminiano, Riseria



Foto a



Foto c



Foto e

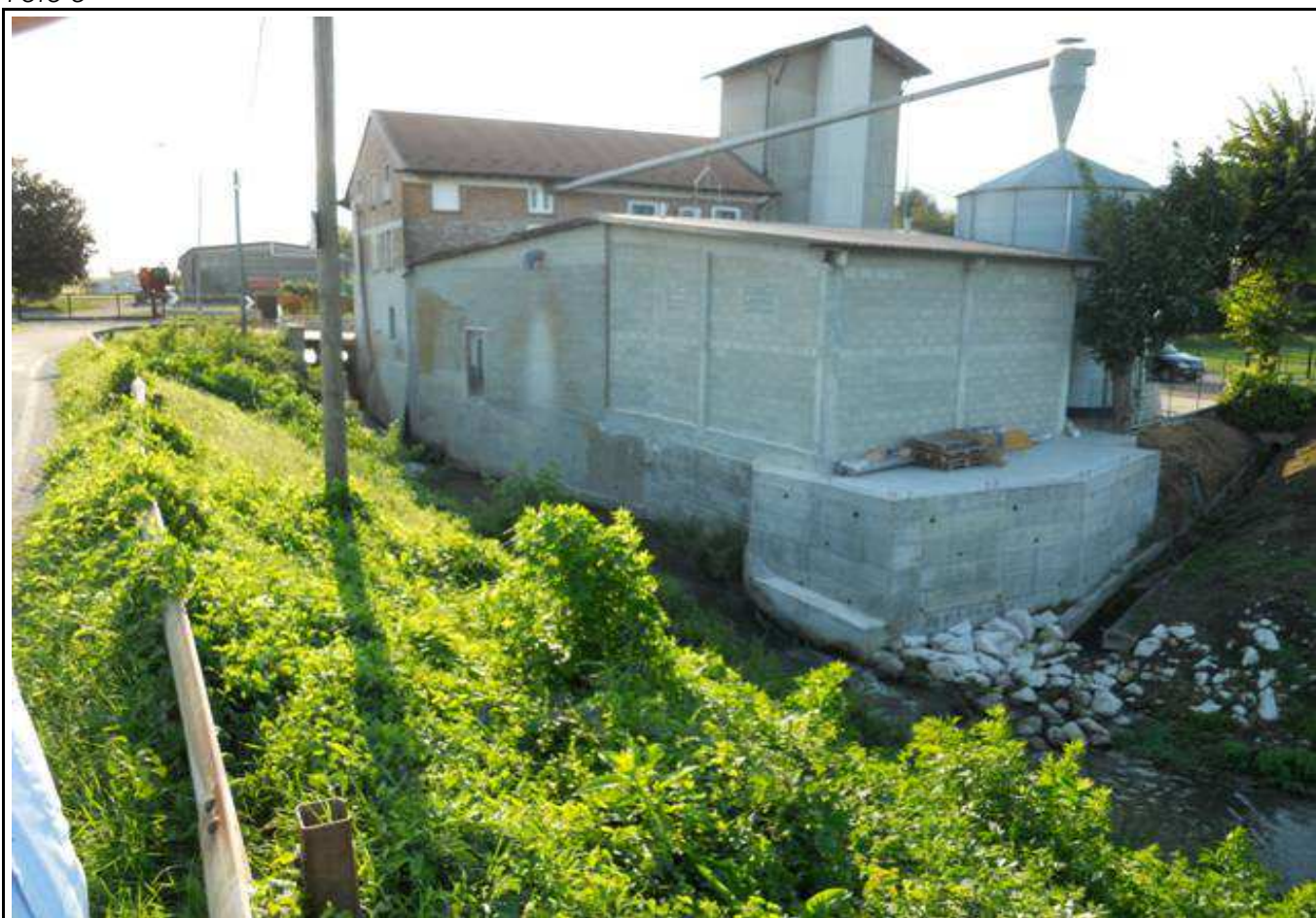


Foto d



Foto b





a lato: Georeferenziazione Foto

Annotazioni

Il Nucleo di Antica Formazione ricade in Classe di Sensibilità Paesistica 5.

rif. Elaborati DdP_04 e PdR_05

Vengono evidenziati in colore amaranto tutti gli edifici appartenenti all'impianto urbanistico storico, così come evidenziati dalle Schede SIRBeC e dedotti dalla cartografia IGM 1888.

Viene indicata in colore rosso la "viabilità storica di antica formazione".

rif. SIRBeC - Scheda n°LO510-00017

Nota sintetica in Allegato al presente Elaborato - Estratto dell'elaborato QC_03.

Dettagli Architettonici e Urbanistici - San Geminiano (ex-Cascina)



Foto f



Foto g



Foto h



Memoria visiva [Foto h]

L'area di San Geminiano è stata recentemente interessata dalla definizione di un Piano di Recupero urbanistico ed edilizio di iniziativa privata. Sebbene la soluzione progettuale approvata sia coerente con la natura rurale dei luoghi (impatto paesistico), si ravvisano criticità attuative legate a scelte dei Proponenti. Per la suddetta motivazione, appare fortemente strategico, per una corretta gestione degli obiettivi di Piano, proporre nell'ambito della presente Scheda, una particolare attenzione nel documentare lo stato dei luoghi, anche

Prospetto Est



Con riferimento all'immagine soprastante si noti la riconoscibilità della stalla (già evidenziata alla pagina precedente) dovuta alla mancanza di parte dei fabbricati rurali che componevano il nucleo storico di C.na San Geminiano.

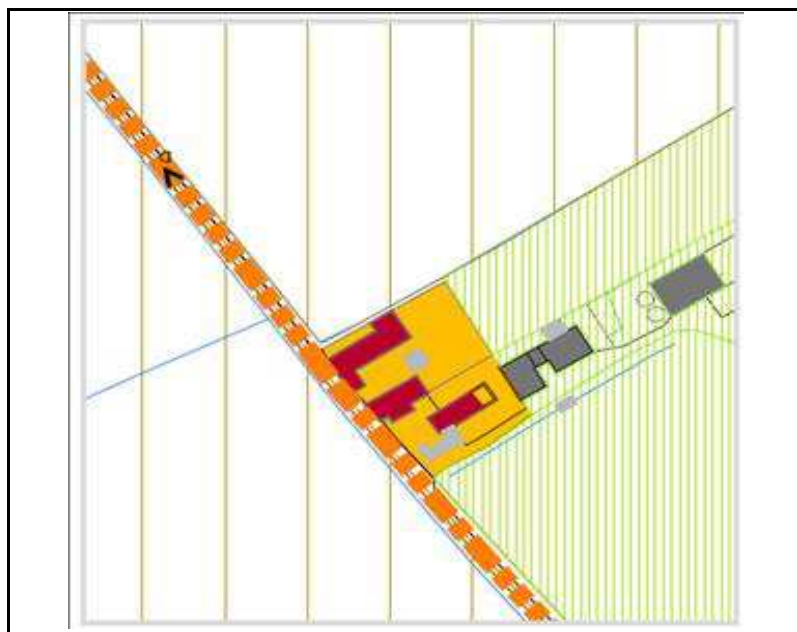
Foto i



Memoria visiva [Foto i]

L'area di San Geminiano è stata recentemente interessata dalla definizione di un Piano di Recupero urbanistico ed edilizio di iniziativa privata. Sebbene la soluzione progettuale approvata sia coerente con la natura rurale dei luoghi (impatto paesistico), si ravvisano criticità attuative legate a scelte dei Proponenti. Per la suddetta motivazione, appare fortemente strategico, per una corretta gestione degli obiettivi di Piano, proporre nell'ambito della presente Scheda, una particolare attenzione nel documentare lo stato dei luoghi, anche ricorrendo ad immagini di

A lato, in particolare, si evidenzia un dettaglio del cortile presa successivamente alla demolizione dei fabbricati storici indicati in Scheda SIRBeC.



a lato: Georeferenziazione Foto

Annotazioni

Il Nucleo di Antica Formazione ricade in Classe di Sensibilità Paesistica 5.

rif. Elaborati DdP_04 e PdR_05

Vengono evidenziati in colore amaranto tutti gli edifici appartenenti all'impianto urbanistico storico, così come evidenziati dalle Schede SIRBeC e dedotti dalla cartografia IGM 1888.

Viene indicata in colore rosso la "viabilità storica di antica formazione".

rif. SIRBeC - Scheda n° n.n.

Dettagli Architettonici e Urbanistici - Pozzobonella C.na Bolgorato



Foto a





a lato: Georeferenziazione Foto

Annotazioni

Il Nucleo di Antica Formazione ricade in Classe di Sensibilità Paesistica 5.

rif. Elaborati DdP_04 e PdR_05

Vengono evidenziati in colore amaranto tutti gli edifici appartenenti all'impianto urbanistico storico, così come evidenziati dalle Schede SIRBeC e dedotti dalla cartografia IGM 1888.

Viene indicata in colore rosso la "viabilità storica di antica formazione".

rif. SIRBeC - Scheda n° LO510-00014

Nota sintetica in Allegato al presente Elaborato - Estratto dell'elaborato QC_03.

Dettagli Architettonici e Urbanistici - Pozzobonella, Caseificio



Foto a2 - cortile interno (dettaglio: stratificazione delle falde di copertura)

Foto a1



Foto b



Foto c



AF24, AF25 e AF26 – Pozzobonella (tracciato storico S.P.205)



a lato: Georeferenziazione Foto

Annotazioni

Il Nucleo di Antica Formazione ricade in Classe di Sensibilità Paesistica 5.

rif. Elaborati DdP_04 e PdR_05

Vengono evidenziati in colore amaranto tutti gli edifici appartenenti all'impianto urbanistico storico, così come evidenziati dalle Schede SIRBeC e dedotti dalla cartografia IGM 1888.

Viene indicata in colore rosso la "viabilità storica di antica formazione".

rif. SIRBeC - Scheda n° n.n.

Dettagli Architettonici e Urbanistici



Foto c - Casette prefabbricate



polichromie

Foto a



Foto b



Foto d





a lato: Georeferenziazione Foto

Annotazioni

Il Nucleo di Antica Formazione ricade in Classe di Sensibilità Paesistica 5.

rif. Elaborati DdP_04 e PdR_05

Vengono evidenziati in colore amaranto tutti gli edifici appartenenti all'impianto urbanistico storico, così come evidenziati dalle Schede SIRBeC e dedotti dalla cartografia IGM 1888.

Viene indicata in colore rosso la "viabilità storica di antica formazione".

rif. SIRBeC - Scheda n° n.n.

Dettagli Architettonici e Urbanistici

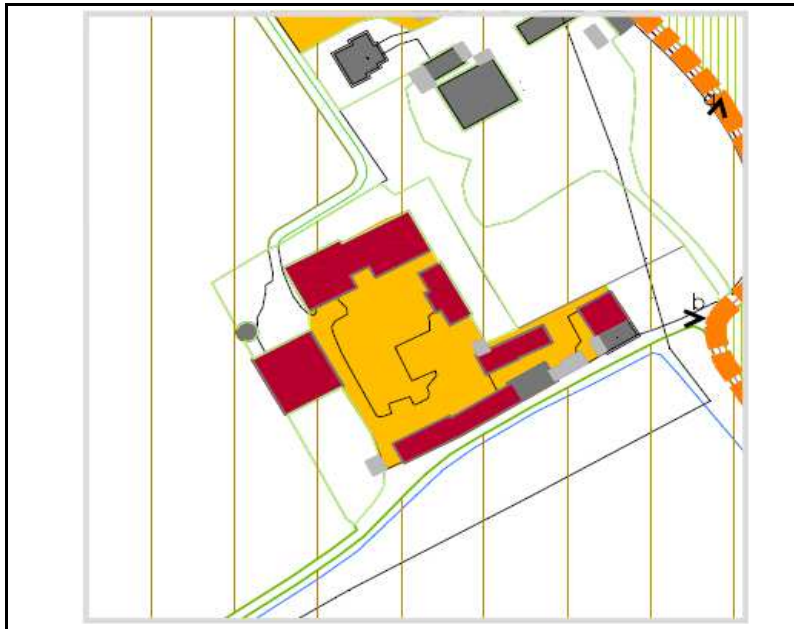


Foto a

Foto b



Foto c



a lato: Georeferenziazione Foto

Annotazioni

Il Nucleo di Antica Formazione ricade in Classe di Sensibilità Paesistica 5.

rif. Elaborati DdP_04 e PdR_05

Vengono evidenziati in colore amaranto tutti gli edifici appartenenti all'impianto urbanistico storico, così come evidenziati dalle Schede SIRBeC e dedotti dalla cartografia IGM 1888.

Viene indicata in colore rosso la "viabilità storica di antica formazione".

rif. SIRBeC - Scheda n° n.n.

Dettagli Architettonici e Urbanistici

Prospetto Est



Foto a

Foto b



Memoria Visiva - Prospetto Sud

AF27 e AF28 – C.na Lurani e C.na Bascapera



a lato: Georeferenziazione Foto

Annotazioni

Il Nucleo di Antica Formazione ricade in Classe di Sensibilità Paesistica 5.

rif. Elaborati DdP_04 e PdR_05

Vengono evidenziati in colore amaranto tutti gli edifici appartenenti all'impianto urbanistico storico, così come evidenziati dalle Schede SIRBeC e dedotti dalla cartografia IGM 1888.

Viene indicata in colore rosso la "viabilità storica di antica formazione".

rif. SIRBeC - Scheda n° LO510-00006

Nota sintetica in Allegato al presente Elaborato - Estratto dell'elaborato QC_03.

Dettagli Architettonici e Urbanistici- C.na Lurani



Prospetto Est

Foto a



Prospetto Ovest



Foto b



Foto c



Foto d

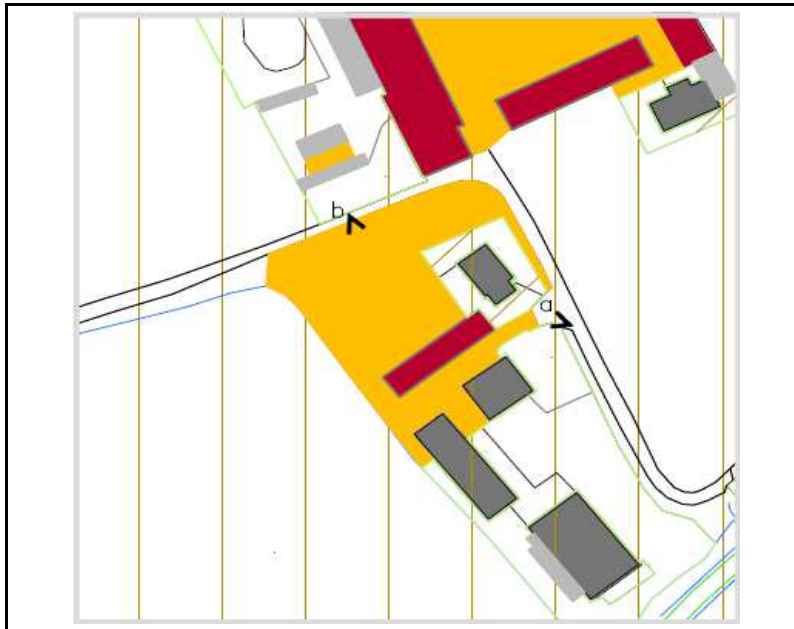


Foto e



Foto f





a lato: Georeferenziazione Foto

Annotazioni

Il Nucleo di Antica Formazione ricade in Classe di Sensibilità Paesistica 5.

ref. Elaborati DdP_04 e PdR_05

Vengono evidenziati in colore amaranto tutti gli edifici appartenenti all'impianto urbanistico storico, così come evidenziati dalle Schede SIRBeC e dedotti dalla cartografia IGM 1888.

Viene indicata in colore rosso la "viabilità storica di antica formazione".

ref. SIRBeC - Scheda n° n.n.

Dettagli Architettonici e Urbanistici - C.na Bascapera



Foto b

La scelta dei materiali da utilizzare per effettuare tamponamenti e chiusure in facciata, così come il disegno delle orditure, costituisce elemento chiave per la conservazione della

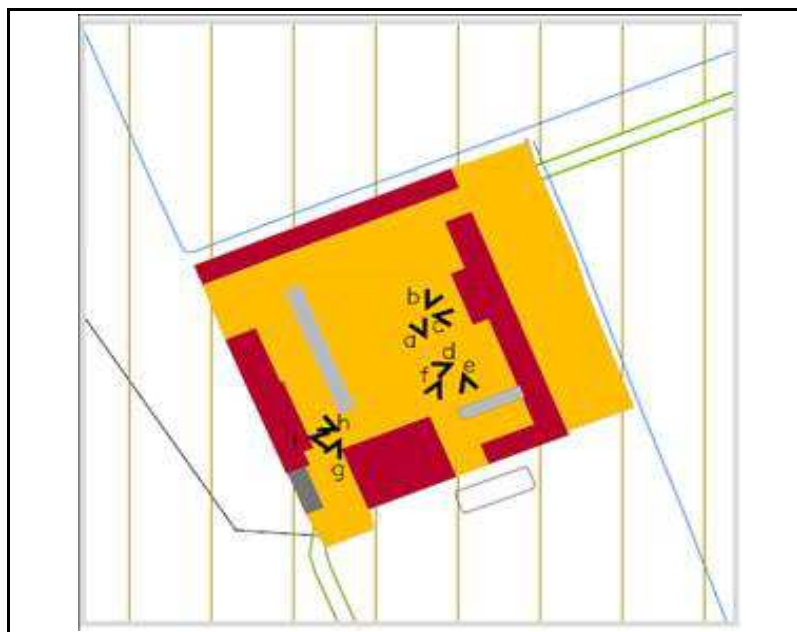


Sopra: esempio di intervento ammesso

Foto a



AF29 – C.na San Gabriele (tracciato storico S.P.205)



a lato: Georeferenziazione Foto

Annotazioni

Il Nucleo di Antica Formazione ricade in Classe di Sensibilità Paesistica 5.

rif. Elaborati DdP_04 e PdR_05

Vengono evidenziati in colore amaranto tutti gli edifici appartenenti all'impianto urbanistico storico, così come evidenziati dalle Schede SIRBeC e dedotti dalla cartografia IGM 1888.

Viene indicata in colore rosso la "viabilità storica di antica formazione".

rif. SIRBeC - Scheda n° LO510-00018

Nota sintetica in Allegato al presente Elaborato - Estratto dell'elaborato QC_03.

Dettagli Architettonici e Urbanistici



Prospetto Est

Prospetto Nord



Casa Padronale



Foto b



Foto c



Foto a



Foto d



Foto e



Foto i



Foto f



Foto h1



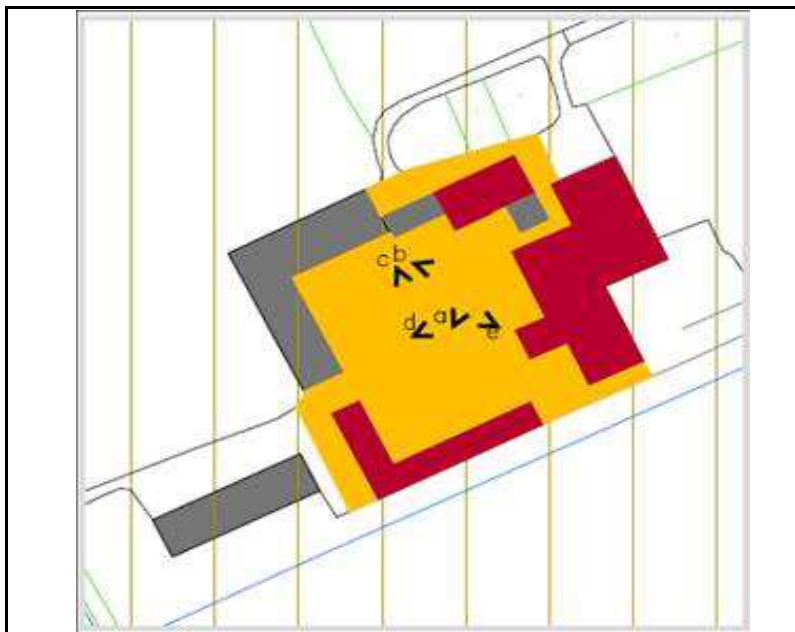
Foto h2



Foto g

Particolare attenzione dovrà essere posta alla conservazione delle icone votive, quali elementi testimoniali della cultura locale. [rif. Foto h2].





a lato: Georeferenziazione Foto

Annotazioni

Il Nucleo di Antica Formazione ricade in Classe di Sensibilità Paesistica 5.

rif. Elaborati DdP_04 e PdR_05

Vengono evidenziati in colore amaranto tutti gli edifici appartenenti all'impianto urbanistico storico, così come evidenziati dalle Schede SIRBeC e dedotti dalla cartografia IGM 1888.

Viene indicata in colore rosso la "viabilità storica di antica formazione".

rif. SIRBeC - Scheda n° LO510-00015

Nota sintetica in Allegato al presente Elaborato - Estratto dell'elaborato QC_03.

Foto a



Dettagli Architettonici e Urbanistici



Foto b



Foto c



Foto d



Foto e





COMUNE DI
CASELLE LURANI

PROVINCIA DI LODI

P.G.T.

Piano di Governo del Territorio

Redatto ai sensi della Legge Urbanistica Regionale 14 Marzo 2005 n.12 e s.m.i.

Strumento: **Piano delle Regole**

Aggiornamento: Settembre 2011

Elaborato: **Rilievo Fotografico dei Nuclei di Antica
Formazione**

APPENDICE

ID Elaborato

PdR_04

Adottato	con Delibera di Consiglio Comunale	n. 28 del 18/11/ 2011
Approvato	con Delibera di Consiglio Comunale	n. 15 del 16/07/2012
Pubblicazione	B.U.R.L. n. del 2012, Serie	

Sindaco	Prof. Sergio Rancati
Segretario Comunale	Dott. Francesco Iuculano
Responsabile del Procedimento	Arch. Camillo Cugini

PROGETTISTA: **RTP POLIS-PAN**
Arch. Antonio Scorletti
Pian. Chiara Panigatta



Sede RTP POLIS-PAN

Via della Selvagrega n. 10 – 26900 LODI, c/o Studio di Architettura,
Ingegneria e Urbanistica Arch. Antonio Scorletti e Associati

Tel. 0371 421992
Faz 0371 422449
e-mail: studio@polis.lo.it

**Ricognizione ed individuazione delle architetture di
rilevanza storico-culturale presenti sul territorio del Comune
di Caselle Lurani**

(Per la consultazione integrale delle Schede si rimanda alla Banca Dati SIRBeC -
Sistema Informativo Regionale dei Beni Culturali)



Base: Aerofotogrammetria "Volo 2007" - Progetto DB Topografico [dwg]

Nucleo di Antica Formazione (Ambito Territoriale)
 sub-elementi dell'Ambito Nucleo di Antica Formazione
 Giardini e cortili di formazione storica

Edifici connotanti la memoria storica dei luoghi
 Architetture di rilevanza storico-culturale e paesistica connotate all'archivio SIRBeC
 Tracciati di rilevanza storica - P.T.C.P.

2 Chiesa S. Caterina V.M. (XV-XVII e succ.)

proprietà : Ente religioso cattolica

tipologia: Architettura religiosa - chiesa
Configurazione Strutturale - La chiesa è costruita interamente in muratura di malta e mattoni. La struttura portante esterna è costituita da muri continui, mentre all'interno sono presenti sei pilastri a sorreggere gli archi delle cappelle laterali. Il solaio è costituito da una volta a botte lunettata che ricopre l'intera navata, mentre l'abside e il presbiterio sono ricoperti da una cupola semicircolare. La facciata in stile rinascimentale è completamente intonacata con edicole decorative contenenti delle statue in cotto. Il ritmo della facciata è scandito da quattro lesene poggianti su un basamento in pietra. La copertura è costituita da un tetto a falde con struttura lignea e manto di copertura in coppi. Il campanile, ricostruito nel 1709, è anch'esso in muratura, rivestito completamente d'intonaco, con una scala interna ormai inagibile.



3 Castello di Caselle Lurani (XVII e succ.)

proprietà : Privato

tipologia: Architettura fortificata - castello
Configurazione Strutturale - Il castello è costituito da un corpo principale a pianta quadrata composto da piano terreno, primo e secondo piano e da quattro torri angolari, sporgenti e sopraelevate rispetto al volume del castello, anch'esse di pianta quadrangolare. Due muri interni, in senso nord-sud, delimitano due ambienti voltati, al piano terra e al primo piano, che attraversano l'intero edificio e distribuiscono i locali laterali, con soffitti cassettonati. L'edificio principale è affiancato dai fabbricati rurali di altezza inferiore che definiscono una corte a "U", chiusa verso il fronte stradale principale da un alto muro in mattoni, in cui si apre un monumentale



4 Mulino Ravizza (XVIII e succ.)

proprietà : Privato

tipologia: Architettura industriale produttiva - mulino
Configurazione Strutturale - L'edificio si presenta come un corpo unico in muratura. La struttura portante è costituita da muri continui in malta e mattoni completamente intonacati. Le strutture orizzontali interne sono state completamente rifatte, anche per necessità di adeguamento normativo dei locali utilizzati per l'attività produttiva. Sul prospetto principale verso il cortile è stato realizzato un portico di nuova costruzione che poggia su pilastri in cemento armato. La copertura è a padiglione, realizzata in legno con manto di copertura in laterizio. All'esterno il prospetto è continuo mentre internamente l'edificio si presenta come due corpi ben distinti. Da un lato vi è un'ala a doppia altezza, utilizzata come deposito per l'attività del mulino, che nonostante i recenti lavori di restauro ha mantenuto le tipologie tipiche dell'impianto originario. L'altro lato dell'edificio, quello più interno, è completamente adibito ad abitazione, ed è stato completamente rifatto



5 Municipio di Caselle Lurani (XX)

proprietà : proprietà Ente pubblico non territoriale

tipologia: Architettura per la residenza, il terziario e i servizi - palazzo
Configurazione Strutturale - L'edificio si presenta come un corpo unico, che emerge per la sua particolare architettura dal contesto in cui è inserito. La parte strutturale è costituita da elementi in muratura continui. La facciata è rimarcata da lesene che ripartiscono in maniera uniforme le aperture verso l'esterno. Il basamento è costituito da una zoccolatura in cemento nella quale si aprono le bocche di lupo, e da una parte soprastante realizzata in pietra.



Epoca di costruzione: prima metà sec. XX



Base: Aerofotogrammetria "Volo 2007" - Progetto DB Topografico [dwg]

Base: Aerofotogrammetria "Volo 2007" - Progetto DB Topografico [dwg]

<p> Nucleo di Antica Formazione (Ambito Territoriale)</p> <p><i>sub-elementi dell'Ambito Nucleo di Antica Formazione</i></p> <p> Giardini e cortili di formazione storica</p>	<p> Edifici connotanti la memoria storica dei luoghi</p> <p> Architetture di rilevanza storico-culturale e paesistica connotate all'archivio SIRBeC</p> <p> Tracciati di rilevanza storica - P.T.C.P.</p>
---	---

7 C.na Corte Grande (XIX)

proprietà : Privato

tipologia: Architettura rurale - cascina

Configurazione Strutturale - La cascina si presenta come un bene complesso costituito dalla casa padronale, dalle case coloniche, dalle stalle, fienili e dai granai. L'impianto strutturale delle case è costituito da elementi continui in muratura di mattoni pieni allettati su malta di calce. Per quanto riguarda i due corpi a L delle stalle e dei granai l'impianto strutturale è costituito da un sistema di pilastri in muratura, sui quali scaricano archi a tutto sesto che definiscono le aperture verso l'esterno dei due corpi. Verso la corte interna, il granaio, utilizzato come deposito e come locale per i macchinari per la lavorazione ed essiccazione del mais, termina con un portico con volta a botte poggiate su una trave orizzontale che scarica il peso su sei pilastri a sezione quadrata. Le coperture sono a due falde con capriate, fatta eccezione per le stalle che hanno copertura a padiglione con travatura lignea poggiate sui muri perimetrali. Il manto è realizzato con embrici.

Uso attuale : corpo (A): abitazione; corpo (B): deposito/ magazzino; corpo (C): in disuso; corpo (D): attività produttiva/ locale macchine

Uso storico : corpo (A): uso storico; corpo (B): uso storico; corpo (C): uso storico; corpo (D): uso storico



8 C.na Caimma (XVIII e succ.)

proprietà : Privato

tipologia: Architettura rurale - cascina

Configurazione Strutturale - La struttura è costituita da pareti in muratura con contrafforti laterali. La copertura è a falda. Ad eccezione della torretta che dà su strada che ha copertura a padiglione su pianta quadrata.

Uso attuale: intero bene: abitazione



Caratterizzazopme del Nucleo di Antica Formazione

L'individuazione del Nucleo di Antica Fondazione è stata condotta secondo i disposti definiti dal Piano Paesistico Regionale (Cartografia IGM 1888), ed integrando le perimetrazioni ivi riscontrabili con le informazioni di maggior dettaglio rilevabili dalla cartografia storica catastale presente presso il Municipio comunale [rif. Cartografia del Comune di Caselle con Calvenzano - Beni de Lurani - Distretto III di S. Angelo (Provincia di Lodi e Crema)].

Tale confronto ha consentito di determinare non solo la perimetrazione dei nuclei urbani di formazione storica (matrice rurale) ma anche approfondire la definizione delle "pertinenze" urbane, talvolta riscontrando la presenza di giardini (in parte non più presenti) e "vuoti urbani".

La ponticella di Calvenzano, punto di connessione tra le due sponde del Lisone

Governare il paesaggio significa non solo "regolare" le modalità secondo cui questo possa mutare, ma anche creare le condizioni attraverso cui esso possa determinarsi e determinare un "valore aggiunto" per il territorio (sia in ambito urbano che rurale).

Il concetto che sta alla base di tale impostazione è quello di "fruizione"; le parole chiave poste alla base sono: "progettualità", "collaborazione" e "rispetto".

Il corso del Colatore Lisone rappresenta, per il Comune di Caselle Lurani, uno straordinario "filo rosso" attorno al quale costruire occasioni di aggregazione, disegnando percorsi (più o meno virtuali) che consentano di mettere "in rete" le realtà agro-economiche locali con i cittadini (che sono poi gli "attori del paesaggio").

Il Punto di partenza: la ponticella...



Base: Aerofotogrammetria "Volo 2007" - Progetto DB Topografico [dwg]

Base: Aerofotogrammetria "Volo 2007" - Progetto DB Topografico [dwg]

<p>Nucleo di Antica Formazione (Ambito Territoriale) sub-elementi dell'Ambito Nucleo di Antica Formazione</p> <ul style="list-style-type: none"> Giardini e cortili di formazione storica Edifici connotanti la memoria storica dei luoghi Architetture di rilevanza storico-culturale e paesistica connotate all'archivio SIRBeC 	<p>Tracciati di rilevanza storica - P.T.C.P.</p> <hr/> <p>Ambiti Agricoli di Filtro (precisione areale) sub-elementi dell'Ambito Agricolo di Filtro:</p> <ul style="list-style-type: none"> Bosco Naturale - vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004
--	--

9 Convento (ex) Via Giuseppe Ungaretti (XVIII e succ) proprietà : Privato
tipologia: Architettura religiosa e rituale - convento

Contigurazione Strutturale - La struttura in muratura taceva parte di un convento la cui forma planimetrica si ritrova già nelle mappe del catasto teresiano. Dell'impianto conventuale è rimasto però ben poco, a causa della concessione edilizia del 1973, che ha consentito il frazionamento in singole proprietà private del bene, con la conseguente modifica strutturale e stravolgimento impiantistico del bene. Del convento resta traccia solo nella torretta con androne ad arco e nel prospetto su strada. Il prospetto interno è completamente rifatto, con aggiunte e modifiche di dubbio gusto, che non lasciano neanche lontanamente il ricordo della struttura originaria. Anche la copertura è stata rifatta completamente, dall'esterno sono comunque visibili i coppi del tetto a falde, ma non si hanno informazioni sulla parte strutturale.
Uso attuale: intero bene: abitazione
Uso storico: intero bene: uso storico



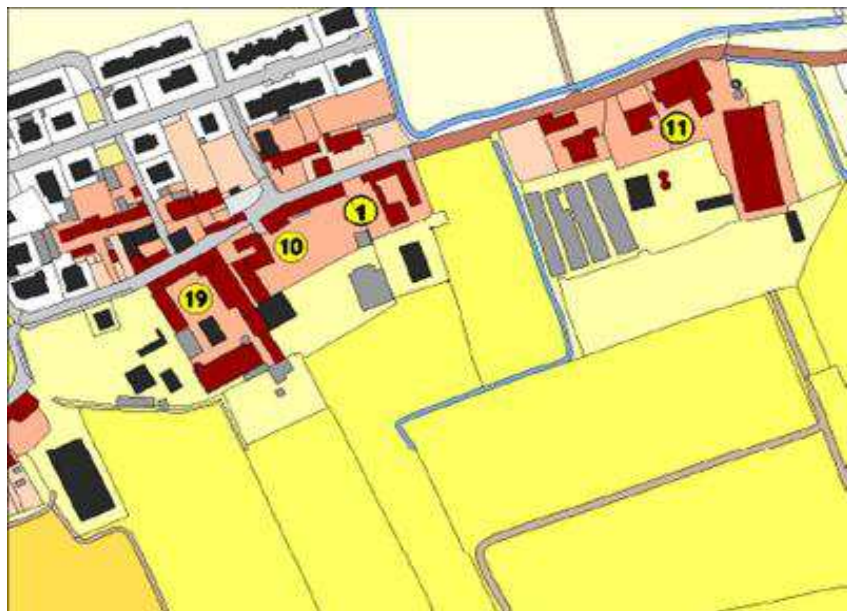
Indicazioni di tutela paesistica del PGT

Il concetto di paesaggio - costruito di per sé dinamico e mutevole perché figlio di una stratificazione di momenti e linguaggi architettonici che sono, da un lato il prodotto, talvolta di una "cultura" dell'abitato, più spesso di una "esigenza d'uso dei suoli"; dall'altro la rappresentazione di una sensibilità ed attenzione anch'essa connaturato al momento storico "di lettura" degli elementi che ne costituiscono l'essenza - è oggi un nodo chiave del mandato di "governo del territorio" che Regione Lombardia ha assegnato ai Comuni.

Compito del PGT, ed in particolare del Documento di Piano, è quello di individuare quelli che sono i tratti costitutivi del paesaggio locale (secondo il canovaccio definito dal Piano Paesistico Regionale) e proteggerne l'essenza a favore delle future generazioni - in applicazione del principio di Sostenibilità.

Di chiara matrice rurale, il nucleo trova il proprio sviluppo delineando ed assecondando il tracciato di via San Mauro. Gli edifici appartenenti alle cascine storiche definiscono l'allineamento stradale. Le strettoie, che oggi configurino elementi di criticità viabilistica, costituiscono anche elemento tipico del borgo.

Particolare attenzione dovrà essere posta nella gestione dei pieni e dei vuoti urbani, al fine di poter arrivare a preservare il carattere tipologico dell'abitato, e l'aspetto dei luoghi, pur consentendo l'utilizzo di tecnologie costruttive innovative.



Base: Aerofotogrammetria "Vojo 2007" - Progetto DB Topografico [a]waj

<p> Nucleo di Antica Formazione (Ambito Territoriale)</p> <p><small>sub-elementi dell'Ambito Nucleo di Antica Formazione</small></p> <p> Giardini e cortili di formazione storica</p>	<p> Edifici connotanti la memoria storica dei luoghi</p> <p> 1, 2, ..., n Architetture di rilevanza storico-culturale e paesistica connotate all'archivio SIRBeC</p>
<p> Tracciati di rilevanza storica - P.T.C.P.</p>	

10 Chiesa di S.M. Nascente (XVIII e succ.)

proprietà : Ente religioso cattolico

tipologia: Architettura religiosa - chiesa

Configurazione Strutturale - L'architettura è di chiara impronta romanica, con linee semplici e quasi priva di rivestimenti e decorazioni sui prospetti esterni. La facciata è caratterizzata dal timpano che poggia sulla coppia di lesene binate con capitello in pietra. I prospetti sono invece rimarcati verticalmente dalle paraste laterali. E' presente una zoccolatura esterna in pietra che riprende il basamento delle lesene e delle paraste.



1 C.na Bella (XVIII e succ.)

proprietà : Privato

tipologia: Architettura rurale - cascina

Configurazione Strutturale - La cascina si presenta come un corpo unico realizzato in muratura di malta e mattoni. La struttura esterna ha uno spessore murario di circa 50cm, mentre i muri di controvento interni sono muri a due teste, con uno spessore di circa 30 cm. La copertura a padiglione, realizzata con travi e capriate lignee, scarica direttamente sulle murature d'ambito e delimita un sottotetto ad aula unica.

Uso attuale : intero bene: maneggio



19 C.na Calvenzano - complesso (XVIII e succ.)

proprietà : Privato

tipologia: Architettura rurale - cascina

Configurazione Strutturale - L'impianto strutturale si presenta come un unico corpo a C che si compone della casa d'abitazione, dei locali adibiti a magazzini e dei fienili. La casa ha una struttura in muratura continua, mentre gli altri locali sono costituiti da un impianto strutturale a pilastri. La copertura della casa è a padiglione, mentre il resto è a falde con capriate lignee. Il bene aggiunto frontalmente alla casa, è un corpo unico a pianta rettangolare con struttura a pilastri e copertura a falde con manto in coppi.

Uso attuale: intero bene: maneggio



11 C.na San Gregorio - complesso (XIX)

proprietà : Privato

tipologia: Architettura rurale - cascina

Configurazione Strutturale - I corpi A, B, C rispettivamente le stalle e i due fienili, hanno una struttura a pilastri in muratura con copertura a capriate semplici in legno. La casa padronale è invece costituita da muratura piena in mattoni, completamente intonacata. La casa padronale (D) è caratterizzata da un portico presente lungo tutto il lato principale d'affaccio verso cortile, costituito da pilastri a sezione quadrata che reggono la struttura lignea della copertura del portico stesso. Le Ex- case coloniche (E), ancora presenti all'interno della corte sono state però completamente rimaneggiate perdendo le connotazioni tipiche. La copertura delle case

Uso attuale: c asa padronale e case coloniche: abitazione; corpo (A): stalla; corpo (B, C): fienile

Uso storico: casa padronale e case coloniche: uso storico; corpi (B, C): uso storico; corpo (A): uso storico



Elemento non trascurabile dell'attenzione progettuale che deve essere riservata al comparto, in sede di definizione delle scelte di Piano, oltre al tema del recupero edilizio degli immobili di valore storico-culturale, dovrà essere quello della valorizzazione e rifunzionalizzazione della rete viabilistica, sia di carattere locale, che di interesse provinciale.

Il comparto infatti vive oggi di una sorta di incompiutezza viabilistica che se da un lato può essere considerata



Base: Aerofotogrammetria "Vallo 2007" - Progetto DB Topografico [dwj]

<p> Nucleo di Antica Formazione (Ambito Territoriale)</p> <p><i>sub-elementi dell'Ambito Nucleo di Antica Formazione</i></p> <p> Giardini e cortili di formazione storica</p>	<p> Edifici connotanti la memoria storica dei luoghi</p> <p> Architetture di rilevanza storico-culturale e paesistica connotate all'archivio SIRBeC</p> <p> Tracciati di rilevanza storica - P.T.C.P.</p>
---	---

12 C.na Cusanina (XVIII e succ.)

proprietà : Privato

tipologia: Architettura rurale - cascina

Configurazione strutturale - La cascina è costruita da un corpo quadrangolare che delimita una corte interna. La struttura principale è costituita da murature continue realizzate in malta e mattoni, dall'esterno è possibile scorgere parte del cortile dal quale si intravede un chiostro quadrilatero, costituito da colonne monolitiche in granito che sorreggono archi a tutto sesto realizzati in muratura. Dall'esterno il bene si presenta quasi diviso in due parti ben distinte con altezze differenti, una delle quale in un avanzato stato di degrado, mentre l'altra, in condizioni migliori presenta tracce di interventi di epoca recente. Quest'ultima parte era forse quella che ancora nel secolo scorso era utilizzato come locanda prima di essere completamente abbandonata.

Uso attuale: intero bene: bene in disuso

AGGIORNAMENTO: il PRG vigente prevedeva per il bene la possibilità di intervenire mediante predisposizione di Piano di Recupero, dividendo il comparto in due parti.

Il primo intervento di recupero, che ha interessato la parte padronale, avviato e concluso, restituendo la struttura ad usi abitativi.

Il secondo intervento di recupero, che interessa le parti adiacenti, (case coloniche e stalle), è stato di recente oggetto di proposta di Piano di Recupero approvata e convenzionata ed è oggi in corso di attuazione. L'intervento prevede, a carico del Soggetto Proponente, la contesuale sistemazione degli spazi adiacenti il complesso, sia lungo la S.P. 17 (su cui si attestano gli ingressi pedonali) che la definizione viabilistica della porzione posta a nord del comparto, da utilizzare come punto di accesso carraio funzionale al recupero residenziale degli edifici esistenti e dei



Estratti documentali - Per la consultazione delle Schede specifiche si rimanda al sito: www.lombardiabeniculturali.it



L'impianto storico della Frazione Calvenzano e del nucleo della Cusanina si rappresenta con straordinaria chiarezza all'interno della cartografia IGM. Particolarmente significative per la comprensione del rapporto tra pieni e vuoti urbani sono le indicazioni che emergono in relazione alla struttura geo-morfologica del territorio (nell'1888 di matrice unicamente rurale). Il rapporto tra rete irrigua e colatazia e "modellazione dello spazio" non costruito, che hanno dettato, da un lato, l'andamento dei tracciati viari e dall'altro dettato le prime "linee dello sviluppo urbanistico".

Sopra - Estratto Carta IGM 1888 con individuazione del nucleo storico di Calvenzano e della Cusanina

L'insediamento del Grugnetto è stato in passato interessato dalla presenza di un nucleo cascinale oggi non più attivo ma ancora riconoscibile dalla presenza di alcuni manufatti.

Il tratto definito da "via Lisone" costituisce parte del vecchio tracciato della strada "piacentina".

Confrontando la cartografia storica con i successivi rilievi topografici si nota inoltre in modo piuttosto evidente un costanziale mutamento del corso del Lisone, da attribuire in parte alla regolazione delle acque svolta dalle Chiuse (manufatto segnalato dal SIRBeC) in parte dall'intervento infrastrutturale di riqualificazione della Strada Provinciale S.P.205, (tra il Capoluogo e la Località Grugnetto) la cui realizzazione (definizione di una nuova tratta e contesuale dismissione della precedente) ha consentito di recuperare parte del vecchio sedime a fini ciclo-pedonali.

L'invalutazione della forma dell'insediamento di antica formazione, a lato rappresentata, è stata realizzata sia tenendo conto delle indicazioni contenute dalla Cartografia IGM 1888, che delle informazioni esoresse dalla cartografia catastale storica consultabile presso il Comune di Caselle Lurani.



Base: Aerofotogrammetria "Voio 2007" - Progetto DB Topografico [dwg]

<p> Nucleo di Antica Formazione (Ambito Territoriale)</p> <p><i>sub-elementi dell'Ambito Nucleo di Antica Formazione</i></p> <p> Giardini e cortili di formazione storica</p>	<p> Edifici connotanti la memoria storica dei luoghi</p> <p> Architetture di rilevanza storico-culturale e paesistica connotate all'archivio SIRBeC</p> <p> Tracciati di rilevanza storica - P.T.C.P.</p>
--	--

13 Le Chiuse sul Lisone proprietà : Ente Pubblico

tipologia: Infrastrutture e impianti
Configurazione Strutturale - La struttura si presenta con un impianto molto semplice a pianta rettangolare, con muratura piena in malta e mattoni e copertura a falde su capriata semplice in legno.

Uso attuale: intero bene: deposito



Estratti documentali - Per la consultazione delle Schede specifiche si rimanda al sito: www.lombardiabeniculturali.it

In concomitanza con la Prima Conferenza di Valutazione (VAS), la Soprintendenza dei Beni Archeologici della Lombardia ha inviato al Comune di Caselle Lurani una comunicazione chiedendo di inserire, all'interno del redigendo PGT, una specifica indicazione relativa gli Ambiti di Tutela Archeologica presenti sul territorio Comunale. Per ulteriori precisazioni sul tema si rimanda all'elaborato QC_01, Parte Terza, Scheda 2.



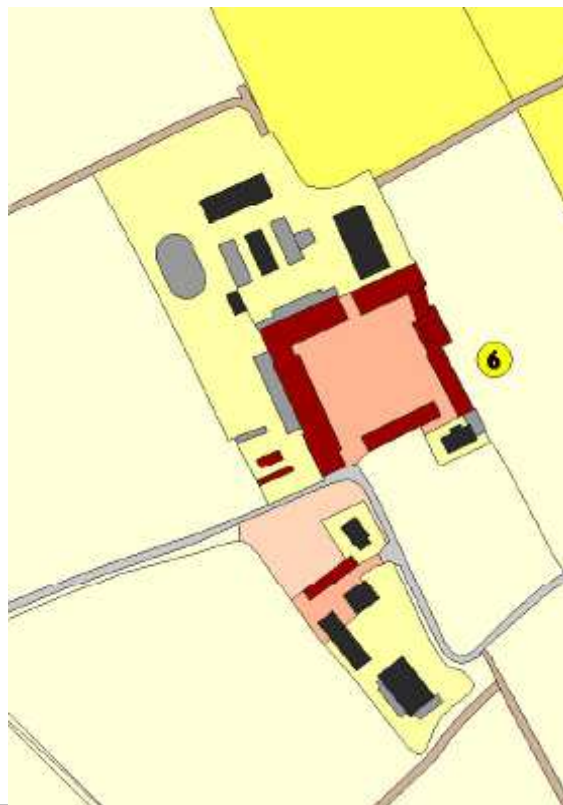
Sopra - Estratto Carta IGM 1888 con individuazione dell'area "campo Grugnetto", interessata da Tutela Archeologica.

Per quanto concerne il nucleo di Cascina Lurano (sopra), la struttura dell'insediamento, definisce in modo nitido la distinzione tra nucleo insediativo storico e nuove attrezzature di carattere produttivo, legate all'attività di consunzione zootecnica.

Per quanto concerne il nucleo di Cascina Bascapera (sotto), la lettura della cartografia storica rivela come l'assetto insediativo oggi riscontrato sia il prodotto di una formazione più recente.

A livello paesaggistico il contesto di inserimento dei due nuclei cascinali si manifesta in maniera piuttosto spoglia, evidenziando la mancanza di elementi verticali che accompagnino lo sguardo alla valorizzazione delle architetture rurali esistenti (sia di matrice storica che contemporanea).

L'inventariazione della forma dell'insediamento di antica formazione, a lato rappresentata, è stata realizzata sia tenendo conto delle indicazioni contenute dalla Cartografia IGM 1888, che delle informazioni esoresse dalla cartografia catastale storica consultabile presso il Comune di Caselle Lurani.



Base: Aerofotogrammetria "Voio 2007" - Progetto DB Topografico [dwj]

<p> Nucleo di Antica Formazione (Ambito Territoriale)</p> <p><i>sub-elementi dell'Ambito Nucleo di Antica Formazione</i></p> <p> Giardini e cortili di formazione storica</p>	<p> Edifici connotanti la memoria storica dei luoghi</p> <p> 1, 2, ... 6 Architetture di rilevanza storico-culturale e paesistica connotate all'archivio SIRBeC</p> <p> Tracciati di rilevanza storica - P.T.C.P.</p>
---	--

6 C.na Lurani, complesso (XVIII e succ) *proprietà* : Privata

tipologia: architettura rurale - cascina

Configurazione Strutturale - Il corpo principale è costituito da un unico bene a pianta a C, entro il quale si ritrovano tutte le attività della cascina: le stalle, il granaio, le case coloniche e la casa padronale. Le stalle sono costituite da pilastri in muratura con fienile soprastante, hanno un portico verso la corte per il ricovero degli attrezzi. La copertura delle stalle e dei fienili è realizzata con capriate lignee e manto di copertura in coppi. La casa padronale e le case coloniche hanno un impianto strutturale in muratura, con copertura a padiglione



Uso attuale: intero bene: deposito

Estratti documentali - Per la consultazione delle Schede specifiche si rimanda al sito: www.lombardiabeniculturali.it

La pianta a "C" indicata in seno alla Scheda SIRBeC è chiaramente visibile all'interno della cartografia storica IGM (1888).

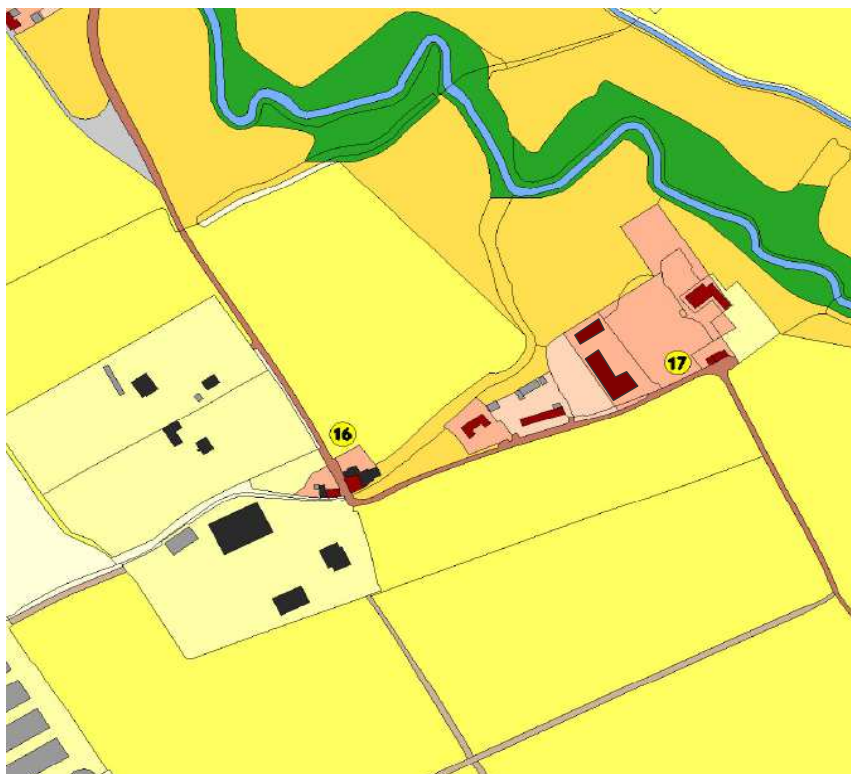


Sopra - Estratto Carta IGM 1888 con individuazione di C.na Lurani.

L'insediamento di San Geminiano è stato, ed è tutt'ora, caratterizzato dalla compresenza di diverse funzioni, attività ed usi del suolo che, nel tempo, hanno contribuito a definire situazioni architettoniche anche molto differenti tra loro.

Nonostante la diretta prossimità del nucleo al Colatore Lisone, nonché alle rilevazioni e indicazioni definite dal Piano di Indirizzo Forestale e dal PTCP vigente, si rileva allo "stato di fatto" come l'intorno dell'insediamento sia carente di elementi verdi verticali.

L'individuazione della forma dell'insediamento di antica formazione, a lato rappresentata, è stata realizzata sia tenendo conto delle indicazioni contenute dalla Cartografia IGM 1888, che delle informazioni esoresse dalla cartografia catastale storica consultabile presso il Comune di Caselle Lurani.



Base: Aerofotogrammetria "Volo 2007" - Progetto DB Topografico [dwg]

<p> Nucleo di Antica Formazione (Ambito Territoriale)</p> <p><i>sub-elementi dell'Ambito Nucleo di Antica Formazione</i></p> <p> Giardini e cortili di formazione storica</p>	<p> Edifici connotanti la memoria storica dei luoghi</p> <p> Architetture di rilevanza storico-culturale e paesistica connotate all'archivio SIRBeC</p> <p> Tracciati di rilevanza storica - P.T.C.P.</p>
---	---

16 C.na Molino

proprietà : Privato

tipologia: architettura industriale e produttiva

Configurazione Strutturale - Il bene è costituito da murature continue in malta e mattoni. La parte bassa è rivestita da intonaco, mentre nella parte superiore vi sono i mattoni a vista.

Uso attuale: intero bene: riseria



17 C.na San Geminiano (XVIII e succ.)

proprietà : Privato

tipologia: architettura rurale - cascina

Configurazione Strutturale - La struttura si presenta come un bene complesso costituito da un corpo principale in muratura. All'esterno si vede il muro di cinta che percorre tutto il perimetro esterno realizzato in malta e mattoni. E' possibile scorgere alcune parti delle stalle e dei granai, dove si intuisce un impianto strutturale a pilastri con copertura a due falde con capriate lignee.

Uso attuale: in parte oggetto di demolizione. In parte utilizzo residenziale e demposito.



Estratti documentali - Per la consultazione delle Schede specifiche si rimanda al sito: www.lombardiabeniculturali.it



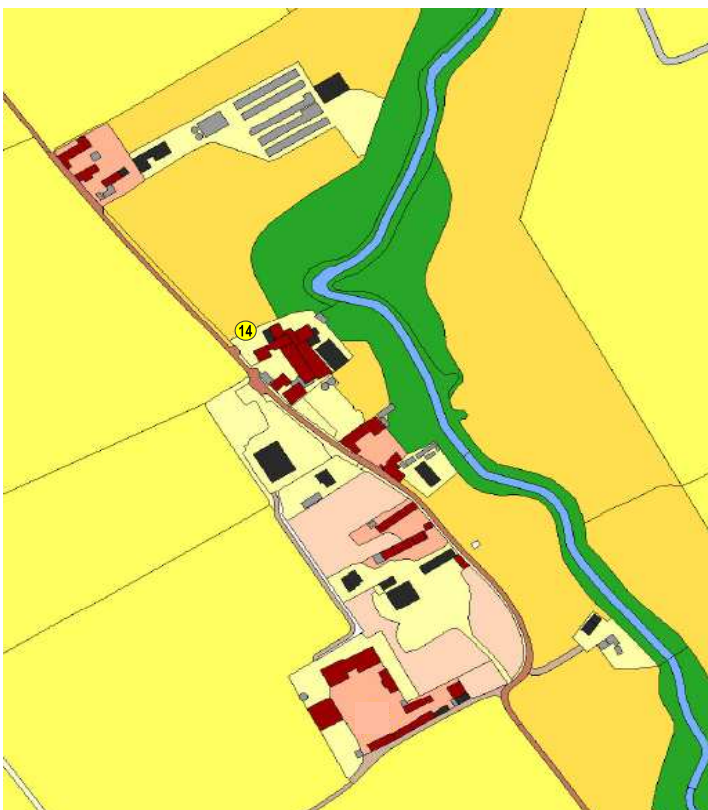
Come evidenziato dall'estratto IGM, il nucleo insediativo di Cascina San Geminiano dimostrava, nel 1888, una discreta concentrazione di manufatti e fabbricati. Attualmente il nucleo è stato interessato da diversi procedimenti di pianificazione attuativa, che tuttavia non sono stati ancora conclusi dal punto di vista amministrativo e urbanistico, e tuttavia alcuni edifici e fabbricati esistenti risultano essere stati modificati o demoliti. Accertamenti amministrativi in tal senso sono in corso.

Sopra - Estratto Carta IGM 1888 con individuazione di C.na San Geminiano

Il nucleo di Pozzobonella presenta una caratterizzazione fortemente rurale, inserita all'interno di un contesto ambientale di qualità, connotato dalla presenza di diverse "macchie verdi" ed elementi verticali di formazione spontanea e razionale.

Alcuni recenti interventi di nuova costruzione in ambito agricolo hanno prodotto l'inserimento di elementi estranei rispetto al linguaggio tipologico tipico della cascina lombarda (e Lodigiana in particolare), che, a causa di un buco legislativo, hanno potuto essere realizzati senza che venissero nel contempo prodotte adeguate misure di mitigazione degli impatti visivi generati. Tale mancanza legislativa, in parte assorbita dai disposti definiti dal nuovo Piano Paesaggistico Regionale, troverà una miglior precisazione all'interno del PGT (Allegato A al DdP e PdR).

L'individuazione della forma dell'insediamento di antica formazione, a lato rappresentata, è stata realizzata sia tenendo conto delle indicazioni contenute dalla Cartografia IGM 1888, che delle informazioni esoresse dalla cartografia catastale storica consultabile presso il Comune di Caselle Lurani.



Base: Aerofotogrammetria "Volo 2007" - Progetto DB Topografico [dwg]

<p> Nucleo di Antica Formazione (Ambito Territoriale)</p> <p> sub-elementi dell'Ambito Nucleo di Antica Formazione</p> <p> Giardini e cortili di formazione storica</p>	<p> Edifici connotanti la memoria storica dei luoghi</p> <p> Architetture di rilevanza storico-culturale e paesistica connotate all'archivio SIRBeC</p> <p> Tracciati di rilevanza storica - P.T.C.P.</p>
---	---

14 C.na Pozzobonella proprietà: E privato

tipologia: architettura rurale - cascina

Configurazione Strutturale - Il bene è costituito dalla casa padronale, dalle stalle e da dei locali di nuova costruzione utilizzati per il caseificio aggiunti nel dopoguerra, secondo quanto è stato riferito dalle testimonianze locali. Parte delle costruzioni storiche, forse i granai, sono stati adattati ed in qualche modo ricostruiti per rispondere all'esigenza produttiva dell'azienda casearia. La parte rimasta delle vecchie case coloniche è stata utilizzata come garage a piano terra e magazzino/deposito al primo piano. La struttura dell'abitazione è costituita da pareti in muratura intonacata e tetto a padiglione. La casa è stata comunque completamente rifatta, sostituendo l'intonaco originario, rifacendo completamente la copertura ed il manto costituito da marsigliesi, cambiando gli infissi e riadattando e sostituendo tutte le strutture ed i materiali interni. Per quanto riguarda le stalle, l'unica parte antica ancora rimasta, esse sono costituite da una struttura in pilastri



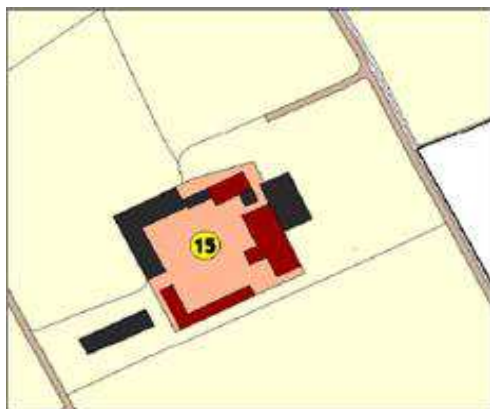
Uso attuale: icaseificio/ casa di abitazione

Estratti documentali - Per la consultazione delle Schede specifiche si rimanda al sito: www.lombardiabeniculturali.it



Annotazione - La cartografia SIRBeC indica, per il punto 14 una localizzazione differente rispetto a quella del Caseificio. Tuttavia le immagini componenti la medesima si riferiscono alla struttura della struttura produttiva, così come le descrizioni relative ai luoghi. Tuttavia, dalla cartografia IGM si evidenzia la presenza di un nucleo cascinale a corte chiusa localizzato più a sud, cui tuttavia non corrisponde attualmente alcuna Scheda di approfondimento. In sede di confronto con gli enti sovraordinati (procedimento VAS), viene richiesto agli stessi di esprimersi sulla discrepanza ed indicare la corretta individuazione del bene segnalato.

Sopra - Estratto Carta IGM 1888 con individuazione di C.na Pozzobonella



L'individuazione della forma dell'insediamento di antica formazione, qui rappresentata, è stata realizzata sia tenendo conto delle indicazioni contenute dalla Cartografia IGM 1888, che delle informazioni estrapolate dalla cartografia catastale storica consultabile presso il Comune di Caselle Lurani.



Base: Aerofotogrammetria "Voio 2007" - Progetto DB Topografico [dwj]

<p> Nucleo di Antica Formazione (Ambito Territoriale)</p> <p><i>sub-elementi dell'Ambito Nucleo di Antica Formazione</i></p> <p> Giardini e cortili di formazione storica</p>	<p> Edifici connotanti la memoria storica dei luoghi</p> <p> Architetture di rilevanza storico-culturale e paesistica connotate all'archivio SIRBeC</p>
<p> Tracciati di rilevanza storica - P.T.C.P.</p>	

15 C.na Moschinone

proprietà : privato

tipologia: architettura rurale - cascina

Configurazione Strutturale - La cascina si presenta come un bene complesso costituito da tre corpi principali; la casa padronale, le stalle ed il granaio. Le case coloniche sono state demolite a inizio secolo, secondo il racconto della proprietaria del bene, e al loro posto sono stati costruiti due corpi in cemento armato. La struttura delle stalle e del granaio è a pilastri in muratura con copertura a falde e manto in cotto. La casa padronale, costituita da muratura continua in malta e mattoni è stata oggetto di un intervento di restauro che ha interessato gli intonaci esterni, la copertura, e tutti gli interni. La copertura della casa padronale è a padiglione.



Uso attuale: intero bene: abitazione/ produzione monocultura

18 C.na San Gabriele

proprietà : privato

tipologia: architettura rurale - cascina

Configurazione Strutturale - La cascina è raggiungibile solo attraverso una strada sterrata privata. Questo ne manifesta le caratteristiche tipiche delle cascine ottocentesche, che rappresentavano un mondo a sé racchiuso nella loro corte interna, in perfetta simbiosi con la vita dei campi, ma distaccate dal nucleo urbano. La strada sterrata conduce direttamente all'ingresso principale della cascina, con portone in ferro e due pilastri sormontati da piccole statue. La casa padronale con portico ha una struttura in muratura, con pareti continue, ad eccezione dell'architettura del portico che poggia su pilastri a sezione quadrata. Anche le case coloniche sono costituite da elementi continui in muratura. Sono formate da elementi modulari a due piani: l'unità abitativa è costituita da due stanze, una terrena ed una soprastante; il modulo si ripete identico per tutto il fabbricato. Una parte è ancora abitata dai proprietari, mentre l'altra attualmente usata per il



Uso attuale: intero bene: produttivo

Estratti documentali - Per la consultazione delle Schede specifiche si rimanda al sito: www.lombardiabeniculturali.it



in rosso - ambito di tutela archeologica [rif. Elaborato QC_01 - Parte III]

Sopra - Estratto Carta IGM 1888 con individuazione dei due nuclei Cascinali.